NIKKE Group

住宅型有料老人ホーム

ニッケあすも市川ハイム

ニッケあすも市川ハイム　ご案内

施設種類	住宅型有料老人ホーム(自立型)
施設の名称	ニッケあすも市川ハイム
所在地	〒272-0015　千葉県市川市鬼高2丁目20－25
連絡先	TEL　047-325-9011　　FAX　047-325-9022
施設建物	鉄骨造　地上4階建　敷地面積　2055.34㎡　建物延べ床面積　3997.13㎡ 土地建物賃借　契約期間20年(自動更新)
居室数	19 室　個室　27.2～35.0 ㎡
共用設備状況	食堂、多目的トイレ、応接室、バルコニー
職員体制	日中:1名以上常駐　夜間:当直1名常駐(18時～8時)
事業主体	株式会社　ニッケ･ケアサービス(日本毛織㈱100％出資子会社)
開所日	平成29年2月1日
キッチン	ミニキッチンを設置しております。調理の際には、電磁調理器用の調理用具をご使用ください。
洗面室	洗面化粧台、洗濯機置場等を設置しております。
トイレ	温水洗浄機能付の暖房便座を設置しております。手洗い、ペーパーホルダー、緊急コール、手すりを設置しております。
浴室	暖房機能付の浴室乾燥機のほか、シャワー、緊急コール等を設置しております。
バルコニー	洗濯物、布団等はバルコニー内側の物干し金具をご利用ください。
インターホン	居室内にインターホンを設置しております。ホーム入口玄関及び居室玄関のインターホンで、来訪者と直接通話していただけます。
照明	トイレには人の動きを感知すると、自動的に点灯する人感センサー付オートライトを設置しております。また、洗面室、浴室、キッチン等には備え付けの照明を設置しております。居室の天井にはシーリングライトを設置しております。
電話	電話回線は設けておりませんので、携帯電話をご利用いただくか、ネット回線を利用したひかり電話を個別でご契約ください。
インターネット	光回線のジャックを設けております。ご利用にあたっては事業者との直接契約となります。
給湯	キッチン、浴室、洗面台の3か所でお湯をご使用いただけます。
冷暖房	お部屋にはエアコンを設置しております。
換気	24時間換気システムを備えております。キッチンはレンジフードにより換気が行えます。
緊急コール	緊急コールを居室、トイレ、浴室に設置しております。
安否確認設備	天井には生活リズムセンサーを設置しております。ご入居者の動きが一定時間以上確認されない場合は、職員が安否確認にお伺い致します。
防災設備	天井には火災時に反応するスプリンクラー及び非常放送用のスピーカーを設置しております。

エントランス

来客を招きたくなるような住まいを意識し、意匠にこだわっております。

エントランス

郵便受け

応接室

大切なご来客の際にご利用いただけます。
（利用時は事前にご確認下さい）

オートロック

共有スペース

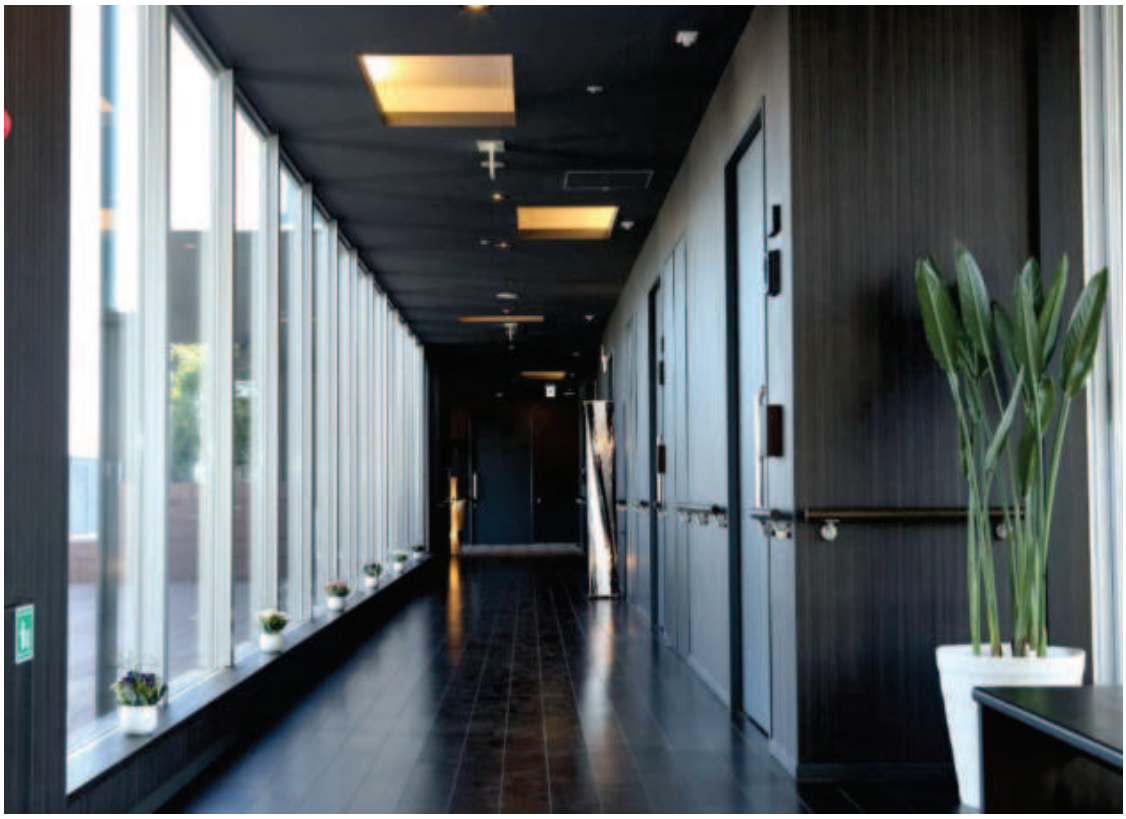
エレベーター前バルコニー

エレベーター前廊下

共有スペース

食　堂

東側廊下



共有スペース

歓談スペース

和　室

共有スペース

東側バルコニー

東側バルコニーからの眺望

フロアレイアウト

◆4 階フロアー

居室設備

インターホン

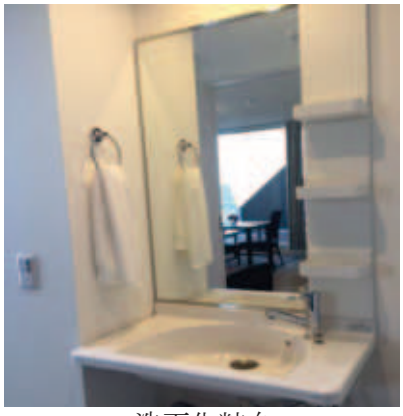
緊急コール

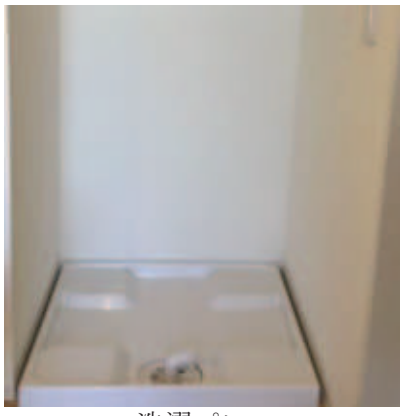
エアコン

キッチン

IH コンロ

ウォシュレット付トイレ


洗面化粧台


洗濯パン

給湯器リモコン

浴　室

浴室乾燥リモコン

浴室乾燥機

居室レイアウト

居室は全部で10タイプのレイアウトがございます。こちらでは4タイプの居室をご紹介いたします。居室内の壁の色合いなどもお部屋によって異なります。

レイアウト① 401号室

レイアウト② 405号室

モデル③ 410 号室

モデル④ 416 号室

自由な生活を守る６つの安心

安心１

【緊急通報システム】

リビング・浴室・トイレには、緊急通報装置を設置しております。
呼び出しをすれば事務に通じます。

安心２

【人感センサー】

リビング天井には２つのセンサーが設置されており、在宅時に一定時間人の動きが無いと事務所の管理システムが作動し、スタッフが居室に駆けつけます。
＊玄関ドアに設置されたセンサーで在/不在が確認されます。

安心３

【コンシュルジュ】

タクシー配車・お食事の手配
その他調べ事などお気軽にご用命頂けます。
体調不良などの際は通院の手配等も承ります。

安心４
【エレベーター】
４階フロアへのエレベーターは
専用の暗証番号が発行されて
おり、入居者以外の立ち入りは
出来ません。

安心５
【24 時間 365 日スタッフ配置】
夜間はハイム専属のスタッフが
常駐しております。
緊急時の対応などはご安心下さい。

安心６
【オートロックシステム】
各お部屋にはインターホンが設置
されており、訪問者を把握する
ことができます。
施設入口はオートロックです
ので、24 時間出入りが自由です。

お食事

「最上階からの景色を楽しみながら」

食事イメージ

施設１階の厨房で専門スタッフがお作りします。
温かいお料理や冷たいお料理、いつもできたてのお食事をおいしく
お召し上がりいただけます。

専用の配膳車を使用し、最適な温度でお食事をご提供します。

項目	内容
お食事の場所と時間	基本的には同フロア内のダイニングスペースでのお食事となります。 時間内の配膳・下膳は厨房スタッフが行います。 朝食：8:00～8:45 昼食：12:00～13:00 夕食：18:00～18:45
食事の注文とキャンセル	予約申込制ですので指定期日までに予約表をフロントにご提出ください。 なお、予約後のキャンセルは指定期日までにフロントへお申し出ください。 それ以降のキャンセルにつきましては申し訳ございませんが、キャンセル料金（実費）をお支払いただくことになります。
居室への配膳	居室への配膳には別途費用が掛かります。（110 円/食） 但し、退院後 3 日以内はご体調を考慮して無料配膳致します。
ご来訪者様のお食事	指定期日までにご予約いただければ、お食事のご準備が可能です。

イベント

フロアとエレベーター内にイベント案内を掲示してお知らせいたします。
参加はご自由ですので、お好みのイベントにご参加ください。

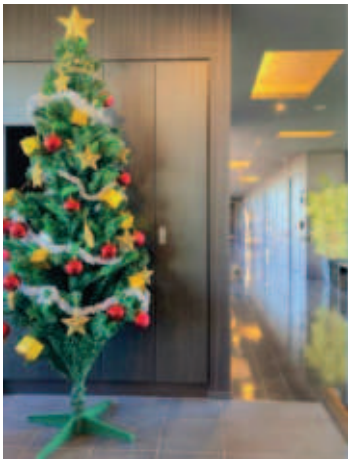
お花見レク

皆様でお出掛け

お食事会

新年会

趣味活動へ



季節に応じた装飾を

地域との繋がりの場

デイサービス ニッケつどい市川

介護保険で1Fデイサービスの利用が可能です。

入浴、リハビリ、カラオケ、外出レクなど多様なサービスを提供しております。
定員65名の大規模デイサービスで賑やかな一日をお過ごしください。

地域交流カフェ

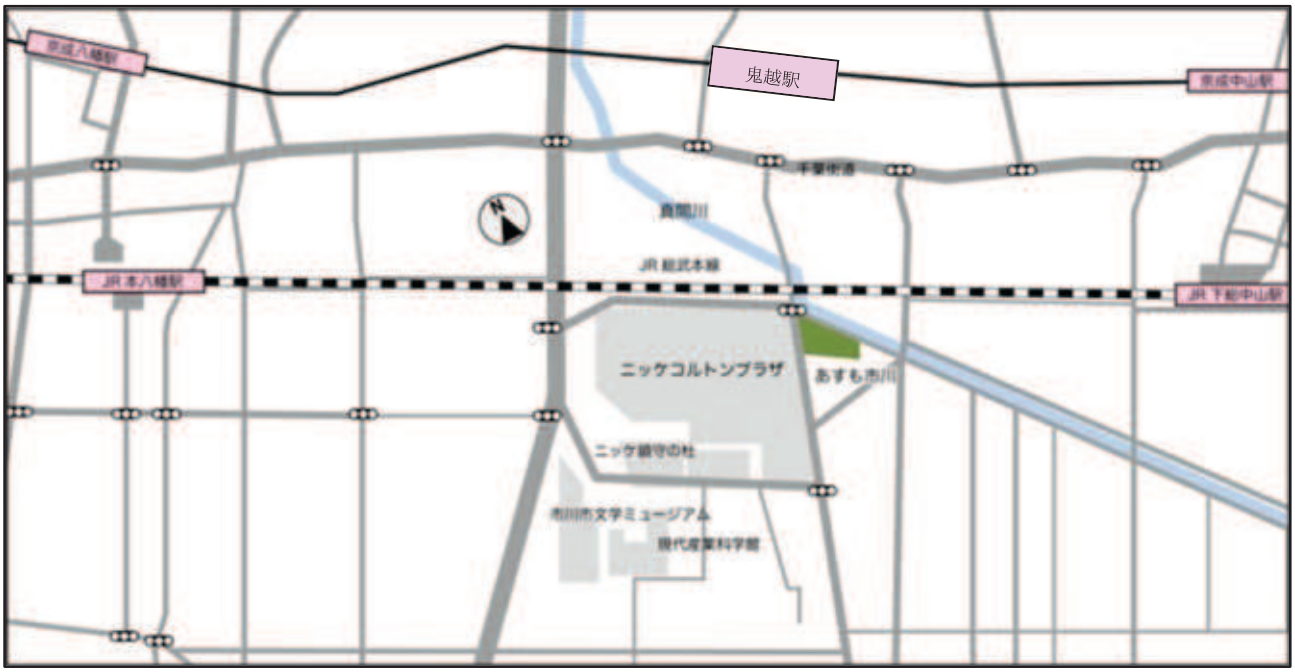
懇親会

研修会

1Fのカフェではコーヒー、ジュースなどを提供しています。(特定日のみ営業)

地域交流の場として懇親会や研修会等も開催。

交通アクセス



京成電鉄京成本線	「鬼越」駅から徒歩７分
ＪＲ総武線	「下総中山」駅より徒歩１０分
ＪＲ総武線・都営新宿線	「本八幡」駅より徒歩１７分

①ニッケコルトンバス（無料）

JR本八幡駅北口 ⇄ ニッケコルトンプラザ北口

☆JR本八幡駅北口発

平日…1時間に約3～4本出発　始発09：45
休日…1時間に約3～5本出発　始発09：45

☆ニッケコルトンプラザ発

平日…1時間に約3～4本出発　最終22：45
休日…1時間に約3～5本出発　最終22：45

②駐 車 場

・コルトンプラザ駐車場、あすも市川隣接のタイムズをご利用ください。
（コルトンクラブ会員駐車場3時間無料サービス）
・コルトンクラブ会員には、インターネットにて登録可能です。

③タクシー配車

・フロントスタッフにご依頼いただきましたら、ご希望のお時間にホーム前へ配車手配いたします。　（参考ＪＲ本八幡駅まで1,000円程度）

介護付フロアへの住替え

介護が必要になった際には、階下の介護付フロアに優先的に住替えいただくことが可能です。
住み慣れたホームでの移動ですので、安心して生活を継続いただけます。
介護の面でもご安心いただき、ハイムでのアクティブな生活をご満喫下さい。
＊介護付フロアの空きが有る際に優先的にご入居いただけます。

「自立型　ニッケあすも市川ハイム　４階フロア」

フロア

居室

介護が必要になれば、介護付フロアに住み替えが可能です。

「介護型　ニッケあすも市川　２階・３階フロア」

フロア

居室

リハビリコーナー

機械浴槽(座浴)

機械浴槽(寝浴)

＜介護付フロア概要＞

定員	50人　全室個室（トイレ・洗面台付）
居室	Ａタイプ21.77㎡（13.2畳）：34室　（2F:17室　3F:17室） Ｂタイプ21.77㎡（13.2畳）：16室　（2F:8室　3F:8室）
居室設備	温水洗浄トイレ・ナースコール・電動ベッド・寝具・照明（リモコン付） 車いす対応洗面台・エアコン・クローゼット・防炎カーテン
浴室の数	個浴 4か所　特殊浴槽 2か所
共用設備状況	食堂兼機能訓練室、居間、浴室、特殊浴室、多目的トイレ洗濯室、面談室、理美容室、応接室、健康管理室

お住替えの目安・条件

①要介護認定が要介護度２以上となった場合

②医療機関で入院治療を必要とする心身状態でない場合

③お住替え検討期間（概ね３ケ月）において、あすも市川へのご入居による支障がない場合

お住替えのお手続き

①一定の観察期間を設けさせていただく中で、主治医のご意見をお聞きします

②ご入居者、ご家族又は身元引受人等のご同意を得ます

③居室変更後の居室の概要、介護の内容、権利の変動および費用負担の増減等についてご説明をさせていただきます

④お住替え確認委員会の手続きをとらせていただきます

追加のご費用等

・あすも市川へのお住替えに伴い、あすも市川ハイムのご契約を解除して入居一時金等の返還金の精算をさせていただきます。そのうえで新たにあすも市川とのご契約を行わせていただきます。

・入居一時金及び月額利用料は、あすも市川の定める費用となります

・あすも市川へのお住替えに伴い、あすも市川ハイムの居室を出られる際の原状回復費用につきましては、ご入居者にご負担いただくこととなります

ご入居料金

		おひとりの場合	おふたりの場合
ご入居費用	入居申込金	204,000円※1	204,000円※1
	入居一時金	12,000,000円※1	18,000,000円※1
	敷金	200,000円	200,000円
	入居時 合計	12,404,000円	18,404,000円

※1　120ヶ月定額償却。償却期間内に退去される場合は償却残金をお返しいたします。

		おひとりの場合	おふたりの場合
月額費用	家賃	100,000円	100,000円
	管理費	66,000円	99,000円
	食費	68,430円※2※3	136,860円※2※3
	水光熱費	実費※4	実費※4
	月額 合計	234,430円＋実費	335,860円＋実費

※2　喫食の有無に関わらず、おひとりあたり 食事基本料9,900円/月を含みます。
※3　1日1,951円 1ヶ月を30日で計算した場合（朝食345円・昼食803円・夕食803円）
※4　水道・電気は各居室にあるメーターで使用量を計測し、月額費用を算出します。
ガスは京葉ガス㈱との個別契約となります。

入居一時金(保全と定額償却)

お預かりした入居一時金は、
みずほ信託銀行にて保全措置を講じております。（保全費用ホーム負担）
初期償却は行わず、60ヶ月定額償却ですのでご安心いただけます。
退去時は償却分を差引いた額を、ご返金いたします。

（右）PIO-NET（全国消費生活情報ネットワーク・システム） に登録されている有料老人ホームに関する相談（平成 21 年度）より抜粋。

<解約・契約終了時の返還金の支払遅れについての問合せ・苦情の例>

○ 夫が３年間有料老人ホームに入居していたが亡くなり、入所時に支払った前払金が返金されることになった。契約書では、３ヵ月後に返金とあるが、ホームからは待って欲しいと言われ、その後毎月100万円ずつ返すと言われ、その後50万円ずつにして欲しいと言われたが、その約束も果たされない。

○ 入居一時金3,000万円を支払って有料老人ホームに入居。約４年で解約することになり、契約では約500万円が返ってくる予定だが、ホームからは「資金繰りが厳しい」とのことで、約束の期日から４ヶ月たっても返金されない。最近は経営者に連絡しても電話に出ない。

○ 母が入居していた有料老人ホームの経営状態が悪くなり、不安になったため解約。退所後すでに１年半経つが返還予定の入居一時金が払われない。法律では入居一時金の保全義務があると聞いている。

ご退去時の取り扱い(おひとりでのご入居の場合)

①10 カ月でご退去の場合

120 か月定額償却

¥101,700/月 × 10 か月 ＝ ¥1,017,000

¥12,204,000 － ¥1,017,000 ＝ ¥11,187,000

101 万円償却し、残り 1,118 万円ご返金

②120 カ月でご退去の場合

¥101,700/月 × 120 か月 ＝ ¥12,204,000

¥12,204,000 － ¥12,204,000 ＝ ¥0

1,220 万円償却し、残金 0 円の為返金無し

120 カ月後は、一時金は償却完了しており返金・追金ともになし

ご入居までの流れ

お問合せ･ご相談

入居ご相談室までご連絡ください。 047-325-9011
資料のご請求、ご来訪していただいてのご入居案内等、お気軽にお問合せください。

ご見学

実際に目で見て施設のサービスや雰囲気を感じて下さい。分からない事があったら、どんな事でも担当者にお尋ね下さい。前日までにご予約ください。
※見学時にお食事をご希望の場合は、2 日前までにご予約ください。

お申込み

入居申込書、健康診断書をご提出いただきお申込みとさせていただきます。
申込みをもって指定の居室を確保させていただきます(お申込み日より 14 日間有効)

ご面談

ご本人様のご希望、お身体の状態、診断書等をもとにした病状、施設生活でご配慮させて頂く点等をお伺い致します。

ご契約

ご本人様、ご家族様に重要事項および契約書をご説明し、契約手続きを行います。
入居日までに、入居金および月額利用料をお振り込みください。

ご入居

あすも市川ハイムでの新しい生活の始まりです。

よくあるご質問　Ｑ＆Ａ

Ｑ１．入居者の玄関の出入りは自由ですか？

→　24 時間 365 日ご自由です。

Ｑ２．面会時間は決まっていますか？

→　特には設けておりません。
24 時間出入り自由ですが、夜間は他入居者様にご配慮いただきますようお願いします。（介護付フロアは 9:00～18:00 です。）

Ｑ３．外泊はできますか？

→　可能です。長期に不在にされる際はフロントへお申し出下さい。

Ｑ４．面会者の宿泊は可能ですか？

→　可能です。宿泊は基本的に入居者様のお部屋となります。
ご希望頂きますと食事もご用意させていただきます。

Ｑ５．夫婦部屋はありますか？

→　全室定員は２名までとなっておりますので、ご夫婦でお住まい頂くことが可能です。

Ｑ６．飲酒は可能ですか？

→　可能です。
制限等も行いませんので、ご自身で体調管理をお願いします。

Ｑ７．ごみ捨てはどのようにすれば良いですか？

→　ゴミは分別の上、エレベーター前のゴミ入れにお出しください。
毎週月・水・金の９時に回収いたします。

Q8．食事のキャンセルをする際はいつまでにすれば良いですか？

→　朝食は前日１７：３０まで　昼食は当日９：３０まで、
夕食は当日１４：３０までにフロントにご連絡いただければキャンセル可能です。既定の時間以降のキャンセルは食事代金を頂戴いたします。

ニッケあすも市川ハイム
〒272-0015 千葉県市川市鬼高２丁目 20 番 25 号
TEL : 047-325-9011　FAX : 047-325-9022

株式会社 ニッケ・ケアサービス
〒491-0053 愛知県一宮市今伊勢町本神戸字前畑１
TEL : 0586-48-5367 FAX : 0586-28-5015
http://nikkecare.com